



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Z1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.
 2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην υφιστάμενη βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να αντανακλάται με το επίσημο κτηματολογικό σχέδιο για σκοπούς ακρίβειας.
 3. Οι τροποποιήσεις έγιναν μετά από την έγκριση των προτάσεων με αρ. 1589/2015 & 1591/2015 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 03/12/2015.

H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
 Γ Ζώνη Υπαίθρου
 Ζ Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αδεδειγμένη γη/αναδασμός, ποταμοί-αράκια, γεωτρήσεις κλπ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
 ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ
 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VII



 Διοικητικά Όρια Κοινότητας
 Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη (βλ. λεπτομερή δημοσιευμένα σχέδια)
 Τροποποίηση Πολεοδομικής Ζώνης



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΝΟΣ
 Πολεοδομικές Ζώνες
 ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ

(Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Υπεύθυνος Μελέτης: Γ. Βασιλείου	Σχέδιο: Ζ. Ρωσσέτου
Έλεγχος: Μ. Καρεκιάς	Έγκριση: Α. Αριστοτέλους
Κλίμακα: 1:5.000	Ημερομηνία: Ιανουάριος 2016
Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε 2015/ΠΑΦ VII/01	Αρ. Γνωστοποίησης: